

Đu Thị

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 303/TB-THADS

Bình Thuận, ngày 23 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 726/2022/DS-PT ngày 14/10/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 85/QĐ-CTHADS ngày 02/12/2022 và số 360/QĐ-CTHADS ngày 01/8/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CTHADS ngày 26/01/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả kê biên tài sản của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận.

Do các đương sự không thoả thuận được giá tài sản kê biên và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Phạm Hùng, khu phố 1, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên Hồ Sỹ Thông, số điện thoại: 0975077817)

Địa chỉ: Số 06 Phạm Hùng, khu phố 1, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Điện thoại: 02523739693.



2. Tài sản thẩm định giá:

Tài sản kê biên là quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Huỳnh Ngọc Hòa – sinh năm 1970 và bà Bùi Thị Hương – sinh năm 1972. Cùng trú tại: khu phố Lâm Hòa, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

2.1. Quyền sử dụng đất:

Đất ở tại đô thị, thửa đất số 43, tờ bản đồ số 32 (227458-5-(7)), diện tích 246,9 m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 951519 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 25/6/2012 đứng tên ông Huỳnh Ngọc Hoà, bà Bùi Thị Hương.

(Diện tích đất đo đạc thực tế là 241,2 m², theo kết quả đo đạc tại mảnh chính lý thửa đất lập ngày 19/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận).

Địa chỉ thửa đất: Khu phố Lâm Hoà, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

2.2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà trước: Nhà cấp 4B; diện tích xây dựng: 6,4 m x 16,3 m = 104,32 m²; năm xây dựng: 1992. Gồm:

Khu vực phòng thờ; khu vực phòng bếp, khu vực phòng sinh hoạt chung.

Kết cấu chủ yếu của căn nhà: Tường xây gạch; mái lợp ngói và tole; hệ thống kèo, xà gồ bằng gỗ và sắt; nền lát gạch ceramich.

- Khu vực sân trước có diện tích 6,4 m x 6,6 m = 42,24 m², mái che khung sắt tiền chế bằng khung sắt lợp tole, nền tráng xi măng, cửa kéo bằng khung sắt;

- Nhà sau: Nhà cấp 4A; diện tích xây dựng: 6,3 m x 12,2 m = 76, 86 m²; năm xây dựng: 2020. Gồm:

03 phòng ngủ, trong đó có 02 phòng ngủ có toilet trong; 01 toilet ngoài; hệ thống cửa phòng, cửa toilet có kết cấu bằng khung sắt và pno tole.

Kết cấu chủ yếu của căn nhà: Tường xây gạch; mái lợp tole, trần la thông; nền lát gạch ceramich.

3. Mục đích thẩm định giá:

Sử dụng kết quả thẩm định giá để xác định giá khởi điểm, ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản để thi hành án theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải nằm trong danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh

dịch vụ thẩm định giá theo Thông báo của Bộ Tài chính. Ưu tiên lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận.

- Thẩm định viên phải nằm trong danh sách công khai Thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo Thông báo của Bộ Tài chính, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

- Tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về hoạt động thẩm định giá tài sản tương tự; có phương án thẩm định giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản...) hợp lý và phù hợp với quy định của pháp luật.

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư thẩm định giá, giải trình, khắc phục chứng thư và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá theo quy định pháp luật. Ngoài ra, còn một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do đơn vị có tài sản thẩm định giá quyết định.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...);

Các tài liệu khác có liên quan.

(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành).

Thời gian nộp hồ sơ:

Kể từ ngày 26 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 28 tháng 8 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: Số 06 đường Phạm Hùng, khu phố 1, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (Nộp tại bộ phận Văn thư trong giờ hành chính).

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức thẩm định giá được lựa chọn, những tổ chức không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Bình Thuận;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Sỹ Thông